

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	44
Antal lejemål	0
Antal Carporte/garager:	
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	5 By Kalbg Markjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116410	bi.badBadeværelse inventar	44	75.000,00	Bolig	3.300.000	2020	0
116310	bi.hviHårde hvidevarer	44	100,00	Stk	4.400	2020	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	44	100,00	Stk	4.400	2020	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	44	100,00	Stk	4.400	2020	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	44	100,00	Stk	4.400	2020	1
116310	bi.køkKøkkeninventar	44	50.000,00	Bolig	2.200.000	2020	0
	bkBygning, konstruktion						
116240	bk.algAltangang	1	10.000,00	Samle	10.000	2020	10
116310	bk.dørDør	44	10.000,00	Stk	440.000	2020	40
116310	bk.dørDør	22	10.000,00	Stk	220.000	2020	40
116310	bk.dørDør	22	10.000,00	Stk	220.000	2020	40
116310	bk.dørDør	1	5.000,00	Samle	5.000	2020	5
116310	bk.gulGulv	1	60.000,00	Samle	60.000	2025	1
116220	bk.ovfOverflader	1	250.000,00	Samle	250.000	2020	20
116220	bk.ovfOverflader	1	12.750,00	Samle	12.750	2020	5
116230	bk.tadTagdekning	1840	750,00	M2	1.380.000	2020	0
116250	bk.traTrappe	1	10.000,00	Samle	10.000	2020	10
116260	bk.vinVindue	144	100,00	Stk	14.400	2020	10
116260	bk.vinVindue	2768	88,00	Lbm	243.584	2020	20
116260	bk.vinVindue	144	5.000,00	Stk	720.000	2020	40
116260	bk.vinVindue	44	500,00	stk	22.000	2024	4
116260	bk.vinVindue	1	25.000,00	Samle	25.000	2023	3
116310	bk.vægVæg	44	40,00	stk	1.760	2023	1
116220	bk.vægVæg	44	50,00	1	2.200	2023	1
	btBygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.lopsOpsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.1.samAfløbssystem (samlet)	370	25,00	Lbm	9.250	2020	5
116510	bt.af.1.samAfløbssystem (samlet)	44	50,00	Bolig	2.200	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	44	50,00	Bolig	2.200	2020	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	Samle	10.000	2030	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	44	50,00	Bolig	2.200	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	44	1.700,00	Bolig	74.800	2020	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	44	25.000,00	Bolig	1.100.000	2020	25
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	2.000,00	Samle	2.000	2020	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	20.000,00	stk	20.000	2024	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	44	100,00	Bolig	4.400	2020	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	2130	50,00	M2	106.500	2020	20
116110	tk.bel	Belægninger		100.000,00	1		2025	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	75.000,00	Samle	75.000	2020	20
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	25.000,00	Samle	25.000	2020	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Renovering / udskiftning af belægn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Etablering af ny flisebelægning unc	100.000	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering / udskiftning af udende	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af containergård	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser, skilte, st	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning, fældning m.v.	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116240 bk.alg	Altangang	Renovering / udskiftning af altanga	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af franske altandøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre	5.000	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve i	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
116220 bk.ovf	Overflader	Renovering / udskiftning af facader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring	12.750	0	0	0	12.750	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	Renovering / udskiftning af tagdæk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Renovering / udskiftning af udvend	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	14.400	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger omkring vindt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vir	0	0	22.000	0	0	0	22.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Smøring og justering af døre og vir	0	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0
116310 bk.væg	Væg	Vægge indvendig badeværelse fugt	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	199 Afdeling 199 - Klosterkrogen
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	Væg facader	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116510	bt.afl.ops Opsamling	Tagrender og nedløb	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Renovering / udskiftning af tagrenc	9.250	0	0	0	9.250	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af varmea	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	74.800	74.800	74.800	74.800	74.800	74.800	74.800	74.800	74.800
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Renovering / udskiftning af ventila	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badevå	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køle-/fryseskabe	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af indbygningsovne	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogeplader	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	Renovering / udskiftning af køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		297.360	295.360	192.360	195.360	241.760	190.360	217.360	170.360	170.360
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		315.895	315.895	315.895	315.895	315.895	315.895	315.895	315.895	315.895

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	18.535	20.535	45.535	123.535	120.535	74.135	125.535	98.535	145.535	145.535
401010	HENLÆGSELSE PRIMO	837.865	856.400	876.934	922.469	1.046.004	1.166.538	1.240.673	1.366.208	1.464.742	1.610.277

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 199 Afdeling 199 - Klosterkrogen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	856.400	876.934	922.469	1.046.004	1.166.538	1.240.673	1.366.208	1.464.742	1.610.277	1.755.812